



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-SVI-8072-ISAW-1/2023  
Заводни број: 351-128/2023-IV/03  
Дана: 04.04.2023. године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Гавриловић (Ненад) Маје**, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Станојевић Бојана, [REDACTED] предузетника, Агенције за архитектонско деловање "CONCEPT STUDIO" Крагујевац, Матични број: 61427520, ПИБ: 106406624, Улица Црвеног барјака број 7, Крагујевац, за издавање одобрења за извођење радова, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33., 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023), донело је

## РЕШЕЊЕ

### О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: **Гавриловић (Ненад) Маји**, [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта – **базена** (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 100%), нето површине 50,00m<sup>2</sup>, бруто површине 58,76m<sup>2</sup>, дубине 1,50m, на катастарској парцели број **1836/2 К.О. Седларе** у Седлару, потес "Село", површина катастарске парцеле: 2123,00m<sup>2</sup>, а у свему према приложеној техничкој документацији.

Предрачунска вредност предвиђених радова износи: 3.843.639,20 динара (без ПДВ-а) односно **4.612.367,04 динара (са ПДВ-ом)**.

2. Обрачуном број ROP-SVI-8072-ISAW-1-LADCPA-3/2023 од 04.04.2023. године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 27.674,00 динара.

3. Одобрење се издаје на основу Идејног пројекта, који чини саставни део овог Решења.

- Идејни пројекат урађен је од стране Архитектонског бироа "CONCEPT STUDIO", Улица Црвеног барјака број 7, Крагујевац, предузетника Станојевић Бојана. Одговорни пројектант је: Бојан Станојевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број: 300 K947 12.

4. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да најкасније осам дана пре почетка извођења радова **на изградњи базена**, поднесе овом органу кроз ЦИС пријаву почетка извођења радова у складу са решењем издатим у складу са чланом 145. Закона.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Свилајнац и

- доказ о уплати административне таксе.

### Образложење

Дана 22.03.2023. године инвеститор: **Гавриловић (Ненад) Маја**, [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Станојевић Бојана, [REDACTED] [REDACTED] предузетника, Агенције за архитектонско деловање "CONCEPT STUDIO" Крагујевац, Матични број: 61427520, ПИБ: 106406624, Улица Црвеног барјака број 7, Крагујевац; поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи **базена**, на катастарској парцели број **1836/2 К.О. Седларе** у Седлару, потес "Село", површина катастарске парцеле: **2123,00m<sup>2</sup>**.

Предрачунска вредност предвиђених радова износи: 3.843.639,20 динара (без ПДВ-а) односно **4.612.367,04 динара (са ПДВ-ом)**.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пуномоћје од 05.03.2023. године, којим инвеститор Гавриловић Маја даје овлашћује Бојана Станојевића, [REDACTED] власника Архитектонског бироа "CONCEPT STUDIO" Крагујевац, Матични број: 61427520, ПИБ: 106406624, Улица Црвеног

барјака број 7, Крагујевац да у њено име и за њен рачун предузима потребне радње за потребе изградње базена;

- Идејни пројекат урађен је од стране Архитектонског бироа "CONCEPT STUDIO", Улица Црвеног барјака број 7, Крагујевац, предузетника Станојевић Бојана. Одговорни пројектант је: Бојан Станојевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број: 300 K947 12;

- Катастарско - топографски план за кп. бр. 1836/2 израђен и оверен од стране "ГЕОПЛАН" од 10.02.2023. године и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/2019), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима. С тога је у поступку обједињене процедуре овај орган од Службе за катастар непокретности прибавио 31.03.2023.године Лист непокретности број: 1118 К.О. Седларе, заведен под бројем: 952-04-035/2023-5985.

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту на ком се планира извођење предметних радова односно изградња базена, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020 и 16/2021), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Како је предмет издавања одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта - базена, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 810,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин.

изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022), накнада за рад органа управе у укупном износу од 660,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09) и накнада за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Идејном пројекту.

Сходно одредбама члана 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх.